



# Talousarvio 2024

**Investoinnit 2024 - 2034**

## INVESTOINNIT YHTEENSÄ

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>TALONRAKENNUS</b>													
Menot	2 455	2 895	8 305	9 352	1 715	1 060	1 230	1 150	1 220	920	825	1 025	1 265
Rahoitusosuudet	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	2 455	2 895	8 305	9 327	1 715	1 060	1 230	1 150	1 220	920	825	1 025	1 265
<b>MAA-JA VESIRAKENTAMINEN</b>													
Menot	13 150	10 095	9 260	8 835	15 330	12 225	12 085	11 470	10 815	9 275	9 465	8 680	6 730
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	13 150	10 095	9 135	8 835	15 330	12 225	12 085	11 470	10 815	9 275	9 465	8 680	6 730
<b>MAA-ALUEIDEN MYYNNIT</b>													
Pysyvien vastaavien luovutustulot*	420	420	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
<b>IRTAIN OMAISUUS</b>													
Menot	514	980	1 145	502	555	205	240	180	220	180	220	180	220
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	514	980	1 145	502	555	205	240	180	220	180	220	180	220
<b>ARVOPAPERIT JA OSUUDET</b>													
Menot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>YHTEENSÄ</b>													
Menot	16 119	13 970	18 710	18 689	17 600	13 490	13 555	12 800	12 255	10 375	10 510	9 885	8 215
Rahoitusosuudet	0	0	125	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot	420	420	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
Netto	15 699	13 550	18 405	18 484	17 420	13 310	13 375	12 620	12 075	10 195	10 330	9 705	8 035

\* Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloissa esitetty luovutusarvo

**TALONRAKENNUS**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>PERUSPARANNUKSET</b>													
Menot	2055	1795	2005	1052	715	1060	1230	1150	1220	920	825	1025	1265
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	2055	1795	2005	1052	715	1060	1230	1150	1220	920	825	1025	1265
<b>KORVAUS-/UUSINVESTOINNIT</b>													
Menot	400	1 100	6 300	8 300	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoitusosuudet	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	400	1 100	6 300	8 275	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>YHTEENSÄ</b>													
Menot	2 455	2 895	8 305	9 352	1 715	1 060	1 230	1 150	1 220	920	825	1 025	1 265
Rahoitusosuudet	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	2 455	2 895	8 305	9 327	1 715	1 060	1 230	1 150	1 220	920	825	1 025	1 265

**MAA- JA VESIRAKENTAMINEN**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>MAA-ALUEET</b>													
Menot	2 000	2000	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
<b>KADUNRAKENNUS</b>													
Menot	4 370	4 945	4 525	4 545	4 590	5 025	6 115	5 120	4 985	4 575	4 395	4 030	2 460
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	4 370	4 945	4 400	4 545	4 590	5 025	6 115	5 120	4 985	4 575	4 395	4 030	2 460
<b>MUUT YLEISET ALUEET</b>													
Menot	280	150	435	340	340	200	170	1 150	1 230	150	170	150	170
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	280	150	435	340	340	200	170	1 150	1 230	150	170	150	170
<b>ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT</b>													
Menot	3 000	0	0	0	6 550	2 600	1 000	600	600	600	600	600	600
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 000	0	0	0	6 550	2 600	1 000	600	600	600	600	600	600
<b>VESIHUOLTOLAITOS</b>													
Menot	3 500	3 000	3 200	2 850	2 750	3 300	3 700	3 500	2 900	2 850	3 200	2 800	2 400
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 500	3 000	3 200	2 850	2 750	3 300	3 700	3 500	2 900	2 850	3 200	2 800	2 400
<b>MAA-JA VESIRAKENTAMINEN YHTEENSÄ</b>													
Menot	13 150	10 095	9 260	8 835	15 330	12 225	12 085	11 470	10 815	9 275	9 465	8 680	6 730
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	13 150	10 095	9 135	8 835	15 330	12 225	12 085	11 470	10 815	9 275	9 465	8 680	6 730





**KADUNRAKENNUS JA MUUT YLEISET  
ALUEET YHTEENSÄ**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>KADUNRAKENNUS JA MUUT YLEISET ALUEET</b>													
Menot	4 650	5 095	4 960	4 885	4 930	5 225	6 285	6 270	6 215	4 725	4 565	4 180	2 630
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	4 650	5 095	4 835	4 885	4 930	5 225	6 285	6 270	6 215	4 725	4 565	4 180	2 460

**KADUNRAKENNUS**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>KADUNRAKENNUS</b>													
Menot	4 370	4 945	4 525	4 545	4 590	5 025	6 115	5 120	4 985	4 575	4 395	4 030	2 460
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	4 370	4 945	4 400	4 545	4 590	5 025	6 115	5 120	4 985	4 575	4 395	4 030	2 460

**Hankekohtainen erittely****Katu- ja aluerakentaminen**

Ala-Okeroistentien ja Kuntotien kiertoliittymä (U)										450			
Alumiinitien jatke (U)		200											
Harjurinteen alueen liikennejärjestelyt (U/P)						500							
Heikkilänrinne												300	
Hiekkalinnankuja			100										
Hirvimäen alue (Hirvikalliontien eteläpuolella)	1350	520											
Hopeakallion alue (U)	200												
Hopeakallion alueen ja Paassilta II:n itäpuoli, alueen esirakentaminen (U)	150	1 800	1 500	800									
Entisen Hälvälän koulun ak-alue				100									
Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät kohdentamattomat rakentamistoimenpiteet (U)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Kalliolanpeltotien jatke (U)						500							
Kalliorinne ja Kalliokuja (P)							170						
Kartanon alueen katujen peruskorjaus (Notkolantie) (P)							100						
Katujen peruskorj, kohdentamattomat (P)			150	200	500	500	230	500	500	500	500	500	500
Keijutie, Pajarinne ja Ketotie (U)												350	
Keinokartanontien saneeraus				300									
Keskuskadun ja Kansankadun ympäristön parantaminen					700	800	500						
Kiventöyryntien alue (U)	600												
Kukkilan alueen katujen peruskorjaukset (Toisenmäenkuja, Norolantie)	700	500	350										
Kukkolantien perusparantaminen (P)						150							
Kukonkankaan asemakaava-alue (U)								600			350		
Kukonkoivun hulevesiallas					200								
Kukonkoivun luoteisosan teollisuusalue (U)				600									
Kulorastaan alue (Herrala)									300				





**KADUNRAKENNUS**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Päällystys- ja viimestelytyöt</b>													
Hirvikalliontien kiertoliittymä			200										
Hirvimäen alue (Hirvikalliontien eteläpuolella)				80			80						
Hopeakallion alue	50												
Kalliorinne ja Kalliokuja								30					
Kansankatu			100										
Kiventöyryntien alue (U)		60		50									
Kukkilan alueen katujen peruskorjaukset (Toisenmäenkuja, Norolantie)		30		100									
Norolantie				50									
Lehtorannan (Raikkosen) alue (U) ja Perähaanpolku	120	120											
Perhoslehto IV (Harakankello) + Hirvikalliontien jatko (itä)										60			
Sorvasen alue (U)						80							
Perhoslehto III (Hirvikalliontien jatko, Kallioimarre, Metsäimarre, Kurjenkello, Kurjenpolvi)	80		400										
Urapaikkauksia Hämeenlinnantie		100											
VT12 Lahden eteläinen kehätie		200											
Urapaikkaukset ja uudelleen päällystämiset (korvausinvestoinnit)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
<b>Erilliset liikenneturvallisuuskohteet</b>													
Kuha-hanke, Vt24 Kalliolan liittymä		150			1 100								
Kuha-hanke, mt 2956 Messilä-Pyhäniemi		150					1 300						





**ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT</b>													
Menot	3 000	0	0	0	6 550	2 600	1 000	600	600	600	600	600	600
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 000	0	0	0	6 550	2 600	1 000	600	600	600	600	600	600

**Hankekohtainen erittely****Kunta ja Vesihuolto**

Nostavan logistiikka-alue (louhinta)	1500				2000	2400	1000	600	600	600	600	600	600
Nostavan logistiikka-alue (Pukkomäentie)	1500				1500								
Nostavan logistiikka-alue (vesihuolto)					850								
Messilän vesihuolto					2000								
Messilän muu infra on kadunrakennuksen ja vesilaitoksen investoinneissa													
Keskustakorttelin vaatimat mahdolliset vesihuollon siirrot					200	200							

Messilän ensimmäinen vaihe vesihuoltolinjaa Salpakankaan teollisuusalueelle asti 2 M€. Jos alue laajenee enemmänkin, tarvitaan myös vesihuoltolinja Salpakankaalta Okerosten/Komolan suuntaan ja laajimmillaan lisäksi Komolasta Lahteen menevän viemärin laajennus.

Nostavan logistiikka-alueen toteuttamisen konsepti ja kilpailutuksen valmistelu valmistui syksyllä 2021. Etenemistä hidastaa tarve päivittää ympäristölupa. Lainvoimainen lupa on mahdollista saada vuoden 2023 aikana. Koko toteutusajan kustannuksiksi konsultti on arvioinut 16,7 milj. euroa ja tuloiksi 9,8 milj. euroa eli nettokustannuksien on arvioitu olevan noin 6,9 milj. euroa. Kustannuslaskenta on tehty vuonna 2021. Investointiohjelmassa on karkea arvio aikavälille 2024-2033. Todelliset tuotot ja kustannukset selviävät vasta kilpailutuksen sekä markkinoiden kiviaineksen ja tonttien kysynnän perusteella. Kustannuksista puuttuvat alueen sisäiset infran kustannukset, kuten vesi, sähkö, lämpö ja alueen sisäiset kadut. Mukana ei myöskään ole rautatieinfrastruktuurin ja terminaalin kehittämisen kustannuksia.











